

Утверждаю:

Директор ООО «Энергострой»



Красноселов А.В.

2014 г.

Изменение №1

в проектную декларацию от 14.02.2014 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения №5 по ул. Озерной в Ленинском районе г.Новосибирск – комплексная застройка «Квартет».

Дата внесения изменений: 18.03.2014г.

Дата опубликования изменений: 18.03.2014г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 4 - «Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной декларацией» п.п 4.1 «Архитектурные решения» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Здание жилого дома №5 (по генплану) 18-этажное, включая технический этаж, одноподъездное, имеет размеры в осях 22,8х22,8м, высота с 1 по 17 этаж (от пола до пола) – 3 м.;

высота технического чердака в чистоте – 2 м.;

высота подвала в чистоте – 2,22 м.

На 1-м этаже расположены помещения общественного назначения общей площадью 201,80 м², входы которых изолированы от жилой части здания, комната консьержа, жилые квартиры. Также на 1-м этаже здания запроектирована электрощитовая, которая имеет отдельный вход и отделена глухой кирпичной перегородкой от соседних помещений.

Со 2-17 этаж расположены жилые квартиры.

В подвале располагаются инженерные коммуникации, помещение ИТП, насосной станции и комната уборочного инвентаря. Из подвала предусмотрены два выхода наружу по открытым лестницам.

На техническом чердаке расположено машинное отделение. Над техническим чердаком расположена венткамера.

Внутриквартирные перегородки кирпичные и из ячеистого бетона «СИБИТ». Межквартирные перегородки из поризованных блоков толщиной 250 мм.

Здание оборудовано незадымляемой лестничной клеткой, двумя скоростными (1,5 м/с) бесшумными грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000кг. марки SKY.

Вход в жилую часть дома и в помещения общественного назначения оборудован пандусами для обеспечения возможности попадания в дом маломобильной группы населения (МГН), инвалидов, пользующихся колясками. Уклон пандусов принят согласно СП 59.13330.2012. С учётом особенностей МГН запроектированы входные тамбуры и пассажирские лифты.

Наружная отделка – керамогранитные плиты в системе вентилируемого фасада. Отделка летних помещений не производится. Окна и балконные двери — белые

пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Предусмотрено сплошное витражное остекление каленым тонированным стеклом лоджий и балконов.

Отделка квартир предусмотрена под "ключ". Стены холлов, кухонь и комнат – оклейка обоями, покрытие полов-линолеум, плинтус-пластиковый. Отделка санузлов – керамическая плитка по стенам и полу. Предусмотрена установка межкомнатных дверей и входных металлических дверей с двумя замками и возможностью перекодировки замка, установка в санузлах сантехнического оборудования, установка концевой и осветительной арматуры и счётчиков энерго-, водопотребления.

Отделка помещений общественного назначения предусмотрена под самоотделку (без установки сантехнического оборудования).

2. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 5 - «Информация о количестве и составе объекта строительства самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Общее количество квартир в доме — 156 штук.

Площадь квартир – 5 887,71 м²;

Площадь летних помещений – 745,60 м²;

Площадь застройки — 646,40 м²;

Строительный объем — 35 388,62 м³.

Количество 1-комнатных квартир-студий – 33 шт., из них:

Количество 1-комнатных квартир-студий (1 этаж), площадью 28,03 м², жилая площадь 16,73 м², площадь летних помещений — нет — 1 штуки;

Количество 1-комнатных квартир-студий (2-17 этажи), площадью 28,03 м², жилая площадь 16,73 м², площадь летних помещений — 4,17 м² — 32 штуки.

Количество 1-комнатных квартир – 58 шт., из них:

Количество 1-комнатных квартир (1 этаж), площадью 38,77 м², жилая площадь 16,42 м², площадь летних помещений — нет — 1 штуки;

Количество 1-комнатных квартир (2 этаж), площадью 39,60 м², жилая площадь 13,10 м², площадь летних помещений — 7,00 м² — 1 штука;

Количество 1-комнатных квартир (3-17 этажи), площадью 33,40 м², жилая площадь 16,80 м², площадь летних помещений — 2,70 м² — 32 штука;

Количество 1-комнатных квартир (3-17 этажи), площадью 38,77 м², жилая площадь 16,42 м², площадь летних помещений — 7,00 м² — 24 штуки.

Количество 2-комнатных квартир-студий – 57 шт., из них:

Количество 2-комнатных квартир (1 этаж), площадью 39,60 м², жилая площадь 24,90 м², площадь летних помещений — нет — 1 штука;

Количество 2-комнатных квартир (1 этаж), площадью 38,27 м², жилая площадь 26,86 м², площадь летних помещений — нет — 1 штука;

Количество 2-комнатных квартир (2-17 этажи), площадью 39,60 м², жилая площадь 24,90 м², площадь летних помещений — 7,00 м² — 31 штука;

Количество 2-комнатных квартир (2-17 этажи), площадью 38,27 м², жилая площадь 26,86 м², площадь летних помещений — 2,43 м² — 24 штука.

Количество 3-комнатных квартир (10-17этажах) – 8 шт,

площадью 82,64 м², в т.ч. жилой площадью 47,70 м², площадь летних помещений — 9,43 м².

Помещения общественного назначения (1этаж):

Помещение площадью 77,22м², в т.ч. тамбур 3,60 м², санузел 3,17 м².

Помещение площадью 48,63м², в т.ч. тамбур 8,71 м², санузел 3,17 м².

Помещение площадью 75,95 м², в т.ч. тамбур 3,60 м², санузел 4,00 м².

3. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 6 - «Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Помещения общественного назначения (1этаж):

помещение площадью 77,22 м², в т.ч. тамбур 3,60 м², санузел 3,17 м²,

помещение площадью 48,63 м², в т.ч. тамбур 8,71 м², санузел 3,17 м²,

помещение площадью 75,95 м², в т.ч. тамбур 3,60 м², санузел 4,00 м²;

4. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 7 - «Информация о составе общего имущества в объекте строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Места общего пользования Помещения ТСЖ (1этаж) в т.ч. комната консьержа и санузел, ИТП, насосная, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.