



## Изменение №2

в проектную декларацию от 23.10.2013 г.

Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом №4 по генплану – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Пархоменко в Ленинском районе».

Дата внесения изменений: 27.11.2013г.

Дата опубликования изменений: 27.11.2013г.

1. Внести в раздел проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 2 - «Информация о разрешении на строительство» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Разрешение на строительство № Ru 54303000-333-и от 27 ноября 2013г.

2. Внести в раздел проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 5 - «Информация о количестве и составе объекта строительства самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Общее количество квартир в доме — 149 штук;

Площадь квартир – 6 002,97 м<sup>2</sup>;

Площадь летних помещений – 752,00 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки — 657,00 м<sup>2</sup>;

Строительный объем — 36 032,00 м<sup>3</sup>.

**Количество 1-комнатных квартир – 66 шт., из них:**

**Количество 1-комнатных квартир (1-й этаж), площадью 41,40 м<sup>2</sup>, жилая площадь 16,40 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — нет — 1 штука;**

**Количество 1-комнатных квартир (1-й этаж), площадью 38,78 м<sup>2</sup>, жилая площадь 16,42 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — нет — 1 штука;**

**Количество 1-комнатных квартир (2-17 этажи), площадью 33,40 м<sup>2</sup>, жилая площадь 16,80 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 2,70 м<sup>2</sup> — 32 штуки;**

**Количество 1-комнатных квартир (2-17 этажи), площадью 41,40 м<sup>2</sup>, жилая площадь 16,40 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 7,00 м<sup>2</sup> — 16 штук;**

**Количество 1-комнатных квартир (2-17 этажи), площадью 38,78 м<sup>2</sup>, жилая площадь 16,42 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 7,00 м<sup>2</sup> — 16 штук.**

*Количество 1-комнатных квартир студий – 17 шт., из них:*

**Количество 1-комнатных квартир студий (1-й этаж),** площадью 28,03 м<sup>2</sup>, жилая площадь 16,73 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — нет — **1 штука;**

**Количество 1-комнатных квартир студий (2-17 этажи),** площадью 28,03 м<sup>2</sup>, жилая площадь 16,73 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 7,00 м<sup>2</sup> — **16 штук.**

*Количество 2-комнатных квартир студий – 49 шт., из них:*

**Количество 2-комнатных квартир студий (1-й этаж),** площадью 38,27 м<sup>2</sup>, жилая площадь 28,86 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — нет — **1 штука;**

**Количество 2-комнатных квартир студий (2-17 этажи),** площадью 42,60 м<sup>2</sup>, жилая площадь 27,90 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 7,00 м<sup>2</sup> — **16 штук;**

**Количество 2-комнатных квартир студий (2-17 этажи),** площадью 39,60 м<sup>2</sup>, жилая площадь 24,90 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 7,00 м<sup>2</sup> — **16 штук;**

**Количество 2-комнатных квартир студий (2-17 этажи),** площадью 38,27 м<sup>2</sup>, жилая площадь 26,86 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 2,43 м<sup>2</sup> — **16 штук.**

*Количество 3-комнатных квартир студий – 17 шт., из них:*

**Количество 3-комнатных квартир студий (1-й этаж),** площадью 66,40 м<sup>2</sup>, жилая площадь 37,40 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — нет — **1 штука;**

**Количество 3-комнатных квартир студий (2-17 этажи),** площадью 66,40 м<sup>2</sup>, жилая площадь 37,40 м<sup>2</sup>, площадь летних помещений — 7,00 м<sup>2</sup> — **16 штук.**

*Торговая недвижимость:*

**Помещение** площадью **61,30 м<sup>2</sup>**, в т.ч. тамбур 3,80 м<sup>2</sup>, санузел 3,20 м<sup>2</sup>, коридор 10,6 м<sup>2</sup>.

**Помещение** площадью **62,40 м<sup>2</sup>**, в т.ч. тамбур 3,80 м<sup>2</sup>, санузел 3,20 м<sup>2</sup>, холл 17,10 м<sup>2</sup>, вспомогательное помещение 3,50 м<sup>2</sup>.