



Утверждаю  
Директор ООО «Энергострой»  
Красноселов А.В.  
«01 апреля» 2013 г.

#### Изменение №1

в проектную декларацию от 21.03.2013 г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Пархоменко в Ленинском районе. Жилой дом №3 (по генплану)». I этап строительства.

Дата внесения изменений: 01.04.2013г.

Дата опубликования изменений: 01.04.2013г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 3 - «Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

Застройщику в соответствии с соглашением о передаче прав и обязанностей от 12.02.2013г по договору аренды земельного участка от 24.11.2011 № 109339Т, зарегистрированном в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 28 февраля 2013 года №№ регистрации 54-01/008/2013-787 переданы права и обязанности по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:064720:16, площадью 7550 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) кв. м — под жилищное строительство и земельный участок с кадастровым номером 54:35:063200:23 площадью 525 (пятьсот двадцать пять) кв. м. на праве собственности - свидетельство №54 АД 982541.

Площадка проектируемого жилого дома расположена в Ленинском районе, ограничена:

с севера – ул.Пархоменко,

с востока – переулком Широкиим,

с юга – ул. Озерной и участками индивидуальных жилых домов,

с запада – ул. 2-я Озёрная и участками индивидуальных жилых домов.

Объектов историко-культурного наследия на участке нет.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов.

Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.

Автомобильные проезды, тротуары запроектированы из двухслойного асфальтобетона по слою щебня и песка.

На отведенном участке для жителей данного жилого дома и дома №4(по генплану) предусмотрены площадки для отдыха и занятия спортом, хозяйственные площадки, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.

На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и общее ограждение дворовой территории двух домов.