



Утверждаю:

Директор ООО «Энергострой»

Красноселов А.В.

_____ 2016 г.

Изменение №8

в проектную декларацию от 27.10.2015г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №6 (по генплану) по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «КрымSKY».

Дата внесения изменений: 30.12.2016г.

Дата опубликования изменений: 30.12.2016г.

1. Внести в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 1 - «Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации» изменения изложив в следующей редакции:

«Цель проекта: Реализация 6 этапа комплексной жилой застройки «КрымSKY» в Ленинском районе г. Новосибирска путем реновации городских территорий со сносом индивидуальных жилых домов и осушением заводненных участков в соответствии с зонированием и генеральным планом развития города. Сроки реализации всей комплексной застройки: 2011-2020 гг.

Сроки реализации-строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения №6 (по генплану) по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «КрымSKY» - 4 кв. 2015г – до 15 марта 2017г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЭЦ Партнер» № 35-1-1-0020-16 от 18.09.2015г. Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610674.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЭЦ Партнер» № 35-2-1-2-0121-16 от 04.10.2016г. Свидетельство № RA.RU.610674.

2. Внести в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 8 - «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта строительства» изменения изложив в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

До «15» марта 2017 года – Жилой дом №6 (по генплану).

В приемке объекта в эксплуатацию будут принимать участие представители:

Заказчика, застройщика, подрядчика.

Проектной организации.

Администрации района.

Эксплуатирующей организации.

Государственный строительный надзор по Новосибирской области.

Управление архитектурно-строительной инспекции.

МУП «Горводоканал».

ЗАО «Телеконнект».

ОАО «Новосибирсктеплоэнерго».

АО «СИБЭКО».

АО «Региональные электрические сети».

ГУБО Мэрии г. Новосибирска».

3. Внести в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 9 – «Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» изменения изложив в следующей редакции:

«Финансовые и иные риски при реализации проекта строительства не предвидятся.

Гражданская ответственность Застройщика обеспечивается страхованием, согласно генеральному договору страхования №35-4202/2015 от 06 ноября 2015г заключенному с ООО «Региональная страховая компания» (Лицензия СИ №0072 от 17.06.2015г выдана Центральным банком Российской Федерации (Банка России); адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660 КПП: 775001001).

4. Внести в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 12 – «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договорам участия в долевом строительстве» изменения изложив в следующей редакции:

«Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются страхованием, согласно генеральному договору страхования №35-4202/2015 от 06 ноября 2015г заключенному с ООО «Региональная страховая компания» (Лицензия СИ №0072 от 17.06.2015г выдана Центральным банком Российской Федерации (Банка России); адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501. ИНН: 1832008660 КПП: 775001001) и обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 ФЗ.РФ. №214-ФЗ от 30.12.2014г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5. Добавить в раздел Проектной декларации «Информация о застройщике» пункт 7 – «Информация о виде лицензируемой деятельности» изложив в следующей редакции:

«Лицензируемые виды деятельности отсутствуют».

Настоящее изменение в проектную декларацию опубликовано на сайте <http://www.kvartetnsk.ru/> - 30 декабря 2016г.