



Утверждаю:  
Директор ООО «Энергострой»

Красноселов А.В.

2016 г.

### Изменение №3/1

в проектную декларацию от 27.10.2015г. Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»

Объект: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №6 (по генплану) по ул. Плахотного в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «КрымСКУ».

Дата внесения изменений: 19.06.2016г.

Дата опубликования изменений: 20.06.2016г.

1. Внести в Раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 4 - «Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной декларацией» в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст.20 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" изменения, изложив его в следующей редакции:

«Строительство жилого дома ведется по адресу:

«Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного 80, ул. Плахотного 80/1.

#### 4.1 Архитектурные решения

Здание жилого дома №6 (по генплану) 18-этажное, включая технический этаж, одноподъездное, имеет размеры в осях 22,8х22,8м, высота с 1 по 17 этаж (от пола до пола) – 3 м; высота технического чердака в чистоте – 2,35 м; высота подвала в чистоте – 2,26 м.

На 1-м этаже расположены помещения общественного назначения площадью 402,7 м<sup>2</sup>, входы которых изолированы от жилой части здания, комната консьержа. Также на 1-м этаже здания запроектирована электрощитовая, которая имеет отдельный вход и отделена глухой кирпичной перегородкой от соседних помещений.

Со 2 по 17 этаж расположены жилые квартиры  
В подвале располагаются инженерные коммуникации, помещение ИТП с насосной станцией и комната уборочного инвентаря. Из подвала предусмотрены два выхода наружу по открытым лестницам.

На техническом чердаке предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций без устройства эксплуатируемых помещений.

Внутриквартирные перегородки кирпичные и из ячеистого бетона «СИБИТ». Межквартирные перегородки из поризованных керамических блоков толщиной 250 мм.

Здание оборудовано незадымляемой лестничной клеткой, двумя скоростными (1,6 м/с) бесшумными грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000кг, произведенными ООО «SKYLift» (г.Новосибирск) по собственным технологиям класса HI END.

Вход в жилую часть дома и в помещения общественного назначения оборудован пандусами для обеспечения возможности попадания в дом маломобильной группы населения (МГН), инвалидов, пользующихся колясками. Уклон пандусов принят согласно СП 59.13330.2012. С учётом особенностей МГН запроектированы входные тамбуры и пассажирские лифты.

Наружная отделка – керамогранитные плиты в системе вентилируемого фасада. Отделка летних помещений не производится. Окна и балконные двери — белые пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Предусмотрено сплошное витражное остекление лоджий и балконов каленым тонированным стеклом.

Отделка квартир, расположенных на 2-10, 16-17 этажах, а также квартир №86, 87, 92, 94, 98, 99, 107, 108, 111, 112, 113, 118, 120 предусмотрена «подготовка под чистовую отделку»:

- Стены холлов, кухонь и комнат – шпатлевка;
- Потолки - шпатлевка
- Покрытие полов-стяжка;
- Отделка санузлов – стяжка по полу и штукатурка по стенам;

- Межкомнатные двери не устанавливаются;
- Входные двери временные-деревянные;
- Оборудование с/у квартир – установка запорной арматуры;
- Электрическое оборудование квартир - установка концевой и осветительной арматуры, счётчиков энергопотребления в МОПе.

Отделка квартир, расположенных на 11-15 этажах, предусмотрена отделка «под ключ»:

- Стены холлов, кухонь и комнат – оклейка обоями;
- Потолки – вододисперсионная окраска;
- Покрытие полов-линолеум, плинтус пластиковый;
- Отделка санузлов – керамическая плитка по стенам и полу;
- Межкомнатные двери - деревянные;
- Входные двери – временные деревянные;
- Оборудование с/у квартир – установка запорной арматуры и сантехнического оборудования;
- Электрическое оборудование квартир - установка концевой и осветительной арматуры, счётчиков энергопотребления в МОПе.

Отделка офисных помещений предусмотрена под самоотделку:

- Стены – штукатурка;
- Пол – стяжка;
- Инженерные сети – установка счётчиков водопотребления и энергопотребления.

Настоящее изменение в проектную декларацию опубликовано на сайте <http://жк-крымский.рф> - 20 июня 2016г.